



STRUČNI SEMINAR O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Stručni seminar o procjeni vrijednosti nekretnina za ovlaštene procjenitelje održat će se **8.12.2017.** u dvorani APIS-a, Zagreb, Paljetkova 18. **Seminar je besplatan.**

Molimo u prijavi za seminar navesti ime, prezime i broj osobne iskaznice (zbog ograničenog broja mjesta, prijava za ulaz u čuvanu zgradu APIS-a i planiranja cateringa) kao i pitanja za predavače, te ih dostaviti do **4.12.2017.** na e-mail: procjene.nekretnina@mgipu.hr

RASPORED PREDAVANJA:

vremenski raspored	tema	predavač
9.00 - 9.50	Osnove procjena vrijednosti nekretnina + pogreške pri izradi procjena	mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik mgipu
20 min	Diskusija	
10.10 - 10.40	Primjena poredbene metode	Maja Širić, stručna služba Grad Zagreb
20 min	Diskusija	
11.00 - 11.30	Primjena troškovne metode	mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik mgipu
20 min	Diskusija	
11.50 - 12.20	Primjena prihodovne metode	mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik mgipu
30 min	Pauza – catering	
12.50 - 13.20	Posebni načini procjena kod izvlaštenja + prijenos zemljišta u JLP(R)S	mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik mgipu
10 min	Diskusija	
13.30 - 14.00	Procjena naknade u postupcima izvlaštenja – primjeri iz prakse	Maja Širić, stručna služba Grad Zagreb
10 min	Diskusija	
14.10 - 14.40	ZKC (unos, izdavanje, značaj)	Maja Širić, stručna služba Grad Zagreb
20 min	Pauza – kava	
15.00 - 15.20	Pogreške u procjenama - primjeri iz prakse	dr. sc. Dean Čizmar, v. predavač TVZ
10 min	Diskusija	
15.30 – 15.50	Postupci amortizacije vs procjeniteljska analiza vremenske deprecijacije zgrada	dr. sc. Maja M. Nahod, pom. ministra mgipu
- 16.30	Pitanja i odgovori	mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik mgipu